St. Pauli S5 Wohlwillstraße

Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB

Integriertes Entwicklungskonzept

September 2013

1997 Beginn der Sanierung

Grenze Sanierungsgebiet

Zielaussagen

Neubau im Rahmen der Sanierung	Erhalt Instandsetzung/ Modernisierung
überwiegend Wohnen	
überwiegend Gewerbe	
überw. Gemeinbedarf	
Gewerbe / Gemeinbedarf im Erdgeschoss	

Nebengebäude

Maßnahme mit öffentlicher Förderung durchgeführt

Maßnahme ohne öffentliche Förderung durchgeführt

Aufstockung

IV Anzahl der Vollgeschosse

Erhalt Industrieschornstein

Denkmalgeschütztes Gebäude

Abbruch

TGa/Ga Tiefgarage / Garage

Straßenverkehrsflächen

Fahrradwege

Gehwegflächen

öffentliche Parkplätze

sonstige Vegetationsflächen

sonstige befestigte Flächen

öffentliche Grün- und Spielflächen

Bäume Bestand

Bäume neu

endgültige Konzeption noch offen

][Erhalt Baulücke (historische Grenze)

Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung

Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung

Auftraggeber:

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Fachamt
Stadt- und Landschaftsplanung

Bearbeitung:

steg
Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungs-gesellschaft Hamburg mbH

Plangrundlage: Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung